



**BUDOUCNOST
PRO HODKOVICE**

VOLEBNÍ OBDOBÍ 2022 – 2026

ČOV a kanalizace Jílové

významný projekt technické infrastruktury pro obec Jílové, zadáno společně se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., která provedla kompletní rekonstrukci vodovodu v obci.

Realizační firma: VHS s.r.o. Teplice
Termín realizace: duben 2022 -listopad 2023

Celkové náklady stavby dle SoD a dodatků, vč. TDS, BOZP:	31.015.330.- Kč
Zaplaceno v roce 2022:	16.715.000,00 Kč
Zaplaceno v roce 2023:	10.467.776,00 Kč
Zaplaceno v roce 2024:	1.435.898,00 Kč
Zaplaceno v roce 2025:	2.396.656,00 Kč
 Celkem dotace a finanční příspěvky:	 7.643.757,25 Kč
Dotace:	3.349.992,00 Kč Lbc kraj
Finanční příspěvek na opravy komunikací:	461.407,86 Kč SVS a.s.
	3.832.357,39 Kč Lbc kraj
 Napojeno 55 nemovitostí	

Rekonstrukce střechy na č.p. 217

Realizační firma: Stanislav Záhon, IČ: 86736558
Termín realizace: srpen 2024 – květen 2025, prodlouženo do 30. června 2025

Celkové náklady stavby dle SoD a dodatků:, vč. TDS, BOZP: **16.743.915,00 Kč**
Zaplaceno v roce 2024: 2.991.108,00 Kč
Zaplaceno v roce 2025: 13.752.807,00 Kč
žádost o dotaci nebyla podpořena



Nákup společnosti ALVE REAL a.s. (nyní HODKOVICE INVEST a.s.) společnosti, která má ve vlastnictví soubor nemovitostí v centru města, mezi které patří i Ungrův dům.



Jednání s vlastníky spol. ALVE REAL a.s. probíhala celý rok 2024. Zastupitelstvo města se této záležitosti věnovalo na několika jednáních, schválilo čerpání úvěru a 11.12.2024 schválilo Smlouvu o úplatném převodu a akcií a Protokol o notářské úschově.

- 15.01.2025 – podpis Smlouvy o úplatném převodu akcií
- 05.02.2025 – jediným akcionářem se stává město Hodkovice nad Mohelkou
- 01.04.2025 – nástup ředitele společnosti Kamila Zavřela
- 27.06.2025 – nový název společnosti HODKOVICE INVEST a.s., změna řídicí struktury

Celkové náklady na přípravu posudků a obchodní transakci:	900.371.- Kč
Cena za a.s.	39.000.000.- Kč

Rekonstrukce místní komunikace J. A. Komenského – před rekonstrukcí proběhla rekonstrukce vodovodu a kanalizaci a pokládka optického kabelu CETIN

Realizační firma:	SKJ s.r.o.
Termín realizace:	2023
Celkové náklady na realizaci vč. TDS, BOZP:	7.311.410.- Kč
Příspěvek SVS a.s.	954.561,50 Kč
Příspěvek CETIN	146.650.- Kč

Dotace: podána žádost na MMR - nepodpořeno
U této stavby řešíme spor s vlastníky jednoho vjezdu.

Rekonstrukce místní komunikace Lesní – před rekonstrukcí proběhla rekonstrukce vodovodu a kanalizaci

Realizační firma:	1.JHS s.r.o.
Termín realizace:	říjen 2022 – duben 2023
Celkové náklady na realizaci vč. TDS:	5.662.457.- Kč
Příspěvek SVS a.s.	1.444.744.- Kč

Dokončení povrchu ul. Duhová

Realizační firma:	1.JHS s.r.o.
Termín realizace:	duben – červen 2024
Celkové náklady na realizaci vč. TDS:	3.300.644,20 Kč



Rekonstrukce „Poršák“ – vč. části oplocení areálu zdravotního střediska

Realizační firma: 1.JHS s.r.o.
Termín realizace: listopad 2024 – duben 2025
Celkové náklady realizace vč. TDS: **1.263.508.- Kč**

Rekonstrukce Dlouhý Kopec před rekonstrukcí proběhla rekonstrukce vodovodu a kanalizaci

Realizační firma: 1.JHS s.r.o.
Termín realizace: do 30.11.2025, převzato s nedodělkou,
termín odstranění 30.04.2026
Celkové náklady realizace vč. TDS, BOZP: **3.988.183.- Kč**
Příspěvek SVS a.s. 342.901.- Kč

Rekonstrukce místní komunikace Poštovská před rekonstrukcí proběhla rekonstrukce vodovodu a kanalizaci

Realizační firma: 1.JHS s.r.o.
Termín realizace: do 31.10.2026, již předáno
Celkové náklady realizace vč. TDS: **5.705.571.- Kč**
Příspěvek SVS a.s. 734.566.- Kč



Oprava povrchu místní komunikace Zahradní

Realizační firma:	Strabag a.s.
Celkové náklady 2023:	640.000.- Kč

Most nad dálnicí za Šimovnou

Náklady realizace 2023	330.000.- Kč
------------------------	--------------

Oprava části chodníků Mánesova

Realizační firma:	Gornex s.r.o.
Náklady rok 2023:	475.757.- Kč

Opravy a zprůchodnění propustků v Rychnovské ulici

Náklady rok 2024:	596.985.- Kč
-------------------	--------------

Dílčí opravy místních komunikací

Náklady rok 2023:	743.000.- Kč
Náklady rok 2024:	1.126.400.- Kč
Náklady rok 2025:	1.673.097.- Kč
Náklady rok 2026:	3.554.795.- Kč

Rekonstrukce sportovního areálu za ZŠ

Realizační firma:

J.I.H Jiří Huptych

Termín realizace:

26.06.2024 – 09.09.2024

Celkové náklady realizace vč. TDS, BOZP:

2.343.684.- Kč

Dotace:

1.196.000.- Kč

NSA

800.000.- Kč

Lbc kraj

396.000.- Kč



Rekonstrukce knihovny

Realizační firma:

AURUM Building s.r.o. – stavební část
Prostro interiér s.r.o. – vybavení interiérů
červen 2024 – leden 2025

Termín realizace:

Celková cena díla, vč. TDS:

6.801.967,88 Kč

Penále za nedodržení termínu:

1.031.998,80 Kč (stavební část)

Dotace:

4.547.126,00Kč



Městský dohledový kamerový systém – zvýšení bezpečnosti a ochrana majetku obyvatel města

Realizační firma: TELMO a.s.

Termín realizace: 2024 – 2026

Celkové náklady na realizaci: **2.528.693,80 Kč**

Náklady v roce 2024: 1.682.722,80 Kč řídící pracoviště, 7 kamerových bodů

Náklady v roce 2025: 420.934,00 Kč (3 kamerové body)

Náklady v roce 2026: 425.037,00 Kč (3 kamerové body)

Autobusové zastávky ul. Mánesova

Realizační firma:	GORNEX s.r.o.
Termín realizace:	do 30.04.2025
Celkové náklady realizace:	535.327,81 Kč
Dotace (MAS):	412.800,00 Kč



Autobusová zastávka Nové Hodkovice

na základě požadavku obyvatel této lokality byla zřízena autobusová zastávka a napojena do systému dopravní obslužnosti Libereckého kraje. Zastávka je obsluhována od 10.12.2023.

Realizační firma:	1. JHS s.r.o.
Termín realizace:	rok 2023
Celkové náklady na realizaci vč. mobiliáře a TDS:	500.695.- Kč

Společné projekty Mikroregionu Císařský kámen

Kontejnerové stání Mánesova x Sportovní – společný projekt Mikroregionu Císařský kámen

Celková cena:	395.186.- Kč
Dotace:	141.791,55 Kč (POV Liberecký kraj)

Nové vozidlo s plošinou – vč. doplňkové výbavy

Celková cena:	4.214.855.- Kč
Dotace:	700.000.- Kč (POV Liberecký kraj)

Zvýšení bezpečnosti dopravy – radar Liberecká

Celková cena:	219.373,00 Kč
Dotace:	125.238,75 Kč (POV Liberecký kraj)

Dětské hřiště na spodním sídlišti

Realizační firma:

Gartensta plus s.r.o.

Termín realizace:

září – říjen 2025

Celkové náklady stavby:

1.210.000.- Kč



Přístupové chodníky Podlesí

č.p. 549 – parkovací stání, část chodníku, odbourání betonového kvádrů
č.p. 546, 539, 540, 542, 547 a příčný chodník podél pyramidy

Realizace rok 2022 (549)	696.487,00 Kč
Realizace rok 2023 (546):	375.980,00 Kč
Realizace rok 2025 (539, 540)	805.795,69 Kč
Realizace rok 2026 (542, 547, 604, příčný ch.)	1.001.607,00 Kč (604 a příční chodník)



Městské kino – dílčí opravy a výměna vybavení – malování promítacího sálu, opona, plátno, pódium, úprava vestibulu

Realizace rok 2024:

314.549.- Kč

Realizace rok 2025:

174.922.- Kč

Realizace rok 2026:

30.000.- Kč



Oprava střechy kaple Kalvárie

- dokončeno a předáno, realizační firma: Vlastimil Paterna

Celkové výdaje, TDS
Dotace Lbc kraj

502.447.- Kč vč. DPH
223.941,00 Kč



PŘÍPRAVY PROJEKTŮ K REALIZACI

Koupací biotop

Vrt a geodetické zaměření (2023)	313.480.- Kč
Projektová dokumentace, hydrogeologický servis (2024)	1.272.557.- Kč
Přeložka ČEZ (2026)	1.845.388.- Kč
Zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby (2025,2026)	225.665.- Kč

V opakovaném VŘ podala nejvýhodnější nabídku spol. PK Advisory s.r.o.

36.714.418,57 bez DPH 44.424.446,47 s DPH (DPH bude uplatněna)

Termín realizace: 330 dnů od předání staveniště

Máme zajištěné také firmy na výkon TDS a BOZP:

TDS 390.000.- Kč (Karel Dlouhý)

BOZP 154.000.- Kč (Vladimír Rampas)

Smlouvy budou podepsány po podpisu Dodatku č.1 nájemní smlouvy se Sportovním klubem.

Parkoviště ul. Sportovní – za kotelnou

Projektová příprava: 341.220.- Kč

Zajištění stavebního povolení: 55.000.- Kč

Stavební řízení bylo zahájeno 09.09.2026.

Podaná žádost o dotaci 81. výzva IROP – Cestovní ruch – SC 4.4

Předpokládané realizační náklady 6.449.544,16 Kč požádáno o 3.869.713.- Kč

Rekonstrukce radnice

Prováděcí dokumentace rok 2023	907.000.-Kč
Úprava dokumentace, rozpočet, oprava hodin 2025	710.475.- Kč

V opakovaném VŘ podala nejvýhodnější nabídku spol. CL Evans

78.890.890,24 bez DPH **95.457.977,19 s DPH**

Schválená dotace z IROP **50.000.000.- Kč**

Termín realizace: 30 měsíců od předání staveniště

Zastupitelstvo města 2.9.2026 rozhodlo o odstoupení od podpisu smlouvy. Řešíme nyní úpravu projektu v jeho celkovém rozsahu a jednáme také s poskytovatelem dotace. Dotace je stále přidělena na předložený projekt.

Revitalizace prostranství po domě č. ev. 16 ul. Liberecká

Náklady 2024	199.650.- Kč
Náklady 2025	75.625.- Kč
Náklady 2026	90.871.- Kč

Na realizaci je vydáno stavební povolení, které není v právní moci. Majitelé domu č.p. 32 podali námitky, stavební povolení nyní posuzuje Krajský úřad.

Majitelé domu dostali zpracovaný návrh (27.8.2026) na opravu štítové zdi, zatím nemáme odpověď, zda s návrhem souhlasí.



ZÁKLADNÍ ŠKOLA - bezbariérovost, odborné učebny, kompletní modernizace

Náklady 2023 přípravné práce, zaměření:	449.878.- Kč
Náklady 2024 studie	653.400.- Kč
Náklady 2026 studie	187.500.- Kč

Studie bude upravena v části stravovacího provozu a předána v nejbližších dnech. O dalším pokračování projektu bude rozhodovat nové zastupitelstvo



Bytový dům KINO- v roce 2024 zadalo zastupitelstvo města architektonickou studii na rekonstrukci bytové části domu, vč. geodetického zaměření

Realizační firma:

Mjolk s.r.o.

Náklady na studii a zaměření:

338.815.- Kč



Lávka u Menclů

Náklady na projekt vč. zajištění st. povolení 216.590.- Kč
O vydání stavebního povolení je požádáno.

Zvýšení bezpečnosti dopravy – chodník Českodubská

Náklady na projektovou dokumentaci 210.540.- Kč
Zajištění stavebního povolení 119.790.- Kč
Žádost o stavební povolení bude podána v nejbližších dnech.

Rekonstrukce místní komunikace Česká

Náklady na projektovou dokumentaci 391.700.- Kč
Realizace proběhne v koordinaci s SVS a.s.

Hřbitovní zeď

- projektová příprava, znalecké posudky zeleň,
zabezpečení proti zborcení části hřbitovní zdi
Náklady celkem na projekt: 697.128.- Kč
Není zajištěno financování akce, předpokládané náklady v roce 2024 - 15 mil. Kč

Garáž a sušárna hadic – SHD Hodkovice nad Mohelkou

Celkové náklady na projekt: 96.500.- Kč
Vydáno stavební povolení.
Investiční náklady jsou vysoce nad předpokladem (do 1 mil Kč.). Získaná dotace 420.000.- Kč byla vrácena. Pro případnou realizace bude nutné zajistit vyšší dotační zdroje.

Město má připraveno další drobné projekty – např. dokončení oplocení střediska, oplocení MŠ, vč. opravy schodů, přístup k čp. 541, které bude postupně realizovat.

**Město Hodkovice nad Mohelkou má uzavřené dvě smlouvy na čerpání
Investičního úvěrového rámce**

Investiční úvěrový rámec 30 mil. Kč – sazba 3M PRIBOR +0,08% marže

Sportovní hala	čerpání 2018	16.109.543,20 Kč
----------------	--------------	------------------

ČOV a kanalizace Jílové	čerpání 2022	13.888.692,49 Kč
-------------------------	--------------	------------------

Splátka 375.000.- Kč/čtvrtletí (od 31.3.2023)

Investiční úvěrový rámec 50 mil. Kč – sazba 3M PRIBOR + 0,49% marže

– možno čerpat do 31.12.2027

Nákup akcií ALVE REAL a.s.	čerpání 2025	39.000.000.- Kč
----------------------------	--------------	-----------------

splátka 625.000.- Kč/ čtvrtletí (od 31.3.2028)

SHRNUTÍ VOLEBNÍHO OBDOBÍ V ČÍSLECH

	investice a opravy		přijaté dotace
2023	28 789 529,00 Kč		6 176 868,00 Kč
2024	27 173 756,00 Kč		8 946 947,00 Kč
2025	35 549 005,00 Kč		10 259 761,00 Kč
2026 do 31.8.2026	15 823 391,00 Kč		5 170 222,00 Kč
	107 335 681,00 Kč		30 553 798,00 Kč

Rada města – k 23.09.2026

- 105 jednání (94 řádných, 11 mimořádných)
- 1062 přijatých usnesení

Zastupitelstvo města – vč. 30.09.2026

- 36 veřejných jednání (30 řádných, 5 mimořádných, 1 ustavující)
- 411 přijatých usnesení

další záležitosti stojí za připomenutí

- 12/2022 – instalace elektronické úřední desky
- 12/2022 – 03/2025 vkladový účet České spořitelny – úrok 2,55 – 5,9% p.a. – celkový výnos za uvedené období **1.132.539.- Kč**
- 1.1.2024 – v platnosti OZV s nastavením koeficient DNM
- 1.1.2025 – v platnosti OZV s nastavením koeficientu DNM snížení o 30%
- 01/2024 Strategický plán rozvoje města
- plán prevence kriminality, bezpečnostní analýza
- místní energetická koncepce
- 09/2024 schválen Územní plán
- akumulace Jílové – smlouva o spolupráci
- zadání zpracování Územní studie US.2 a US.3
- 24.06.2026 – OZV o regulaci akcí typu technoparty
- Program regenerace MPZ
- Digitální povodňový plán

Co nás nečekaně potkalo v průběhu volebního období

- opakovaná konkurzní řízení na ředitele základní školy.
- 2023 – skokový nárůst cen energií
- 10.07.2024 – krupobití a řešení škod na městském majetku
- opakovaná zjišťovací řízení spol. PRODECA na areál bývalého Kovošrotu
- řešení nové trasy železničního koridoru a odpad do územního plánu města
- rozšíření územní působnosti Pečovatelské služby
- převod financování nepedagogických pracovníků
- sloučení příspěvkových organizací Technické služby a Bytové hospodářství
- navýšení základního jmění spol. Teplo Hodkovice s.r.o.

.....

Podpora spolků – Dotační fond a rozdělení výnosu VHP

ROK	schválené finanční prostředky	vyúčtované finanční prostředky	nedočerpáno
2022	450 000,00 Kč	382 644,00 Kč	67 356,00 Kč
2023	450 000,00 Kč	443 076,00 Kč	6 924,00 Kč
2024	500 000,00 Kč	498 978,00 Kč	1 022,00 Kč
2025	500 000,00 Kč	483 869,00 Kč	16 131,00 Kč
2026	600 000,00 Kč		
	2 500 000,00 Kč	1 808 567,00 Kč	91 433,00 Kč

ROK	SK Hodkovice, z.s.	Sokol Hodkovice	RK Motýlek z.s.	H.A.D. z.s.
2022	138 605,00 Kč	39 601,00 Kč	39 601,00 Kč	0,00 Kč
2023	146 153,00 Kč	41 758,00 Kč	41 758,00 Kč	41 758,00 Kč
2024	221 100,00 Kč	63 171,00 Kč	63 171,00 Kč	63 171,00 Kč
2025	322 472,00 Kč	120 927,00 Kč	120 927,00 Kč	80 618,00 Kč
	828 330,00 Kč	265 457,00 Kč	265 457,00 Kč	185 547,00 Kč

Rozpočet města v tis. Kč

rok	příjmy skutečnost	výdaje skutečnost	výsledek hospodaření
2022	76 646	87 623	-10 977
2023	87 335	94 902	-7 567
2024	101 204	95 018	6 186
2025	99 165	148 075	-48 910
2026 (k 31.8.2026)	65 077	57 115	7 962

Zdroj: Monitor státní pokladny



Vývoj počtu obyvatel – informační zdroj www.czso.cz

	Počet obyvatel	počet narozených
- 1.1.2022	2 932	29
- 1.1.2023	2 989	27
- 1.1.2024	3 002	17
- 1.1.2025	2 994	12
- 1.1.2026	3 024	??

Svatební obřady

24 obřadů

Vítání občánků

69 dětí

Zdroj: matrika MěÚ



Účast zastupitelů na jednáních 2022 až 2026

Účast je vypočtena z počtu jednání v době mandátu.

Přehled seřazený podle % účasti od nejvyššího. Celkem 36 jednání.

Zastupitel / zastupitelka	Účast	Absence	Jednání v mandátu	Účast (%)
Mgr. Jaroslav Fiala	36	0	36	100,0 %
Ing. Markéta Khauerová	36	0	36	100,0 %
Mgr. Helena Řezáčová	35	1	36	97,2 %
Ing. Šárka Kněbortová	34	2	36	94,4 %
Pavel Pokorný	34	2	36	94,4 %
Jan Bobek	33	3	36	91,7 %
Zbyněk Dostražil - mandát do 16.10.2023	11	1	12	91,7 %
Pavel Vítek	33	3	36	91,7 %
Alexandra Hrušovská	32	4	36	88,9 %
Mgr. Šárka Menčíková	32	4	36	88,9 %
David Hanus - mandát od 17.10.2023	21	3	24	87,5 %
Petr Kamenský	31	5	36	86,1 %
Karel Kuchta	31	5	36	86,1 %
Bc. Václava Uhnava, MBA	31	5	36	86,1 %
Jiřina Stappaertsová	27	9	36	75,0 %
Petr Hanus	25	11	36	69,4 %